



“Las madres son las únicas proveedoras o principales en los hogares 4 de cada 10 hogares con niños...8.6 millones (63%) son madres solteras.”

-Pew Research Center

“Las víctimas de la violencia de género a menudo son enfrentadas a discriminación en la vivienda, tales como los desalojos o negaciones de vivienda basadas en la violencia que han experimentado o el acoso sexual por los propietarios y gerentes de vivienda.”

-The American Civil Liberties Union

“Encontrar una vivienda segura y asequible es una pieza esencial del rompecabezas de la seguridad económica para todas las personas, pero las mujeres LGBT a menudo pagan un precio injusto en el mercado de la vivienda a causa de su orientación sexual o identidad/expresión de género.”

-Center for American Progress & Movement Advancement Project

“Todos nos beneficiamos socialmente, políticamente y económicamente de la igualdad de género en nuestra vida diaria. Cuando las mujeres son fortalecidas, toda la humanidad beneficia. La igualdad de género libera no sólo a las mujeres, sino también a los hombres, de los roles sociales establecidos y los estereotipos de género.”

-HeForShe

UN Women Solidarity Movement for Gender Equality



Si usted cree que ha sido discriminado en una transacción de vivienda, comuníquese con:

Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Ave, Suite 250
Spokane, WA 99201



Ph. 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax: 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org

Podemos aconsejarle de sus opciones y ser su defensor. Nuestros servicios son gratuitos.

**HUD-Housing & Urban Development
Alaska, Idaho, Oregon & Washington**
1-(800)-877-0246 www.hud.gov

WA State Human Rights Commission
1-800-233-3247 www.hum.wa.gov

The National Domestic Violence Hotline
1-800-799-7233 and 1-800-787-3224 (TYY)
www.thehotline.org

ACLU Women's Rights Project
(212) 549-2644
www.aclu.org/womensrights

El trabajo que sirvió de base para esta publicación fue financiada en parte por fondos bajo una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. NWFHA es el único responsable de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. 3/16



Mujeres y Vivienda Equitativa



Protecciones en el Alquiler o Compra de una Casa

“Una casa segura, asequible, adecuada, y el hogar es una medida de la calidad de vida que todo ser humano aspira a tener.”

-Mujeres y Vivienda: Hacia Ciudades Inclusivas Programa de Asentamientos Humanos de las Naciones Unidas

Alianza de Vivienda Equitativa del Noroeste

(509) 325-2665
1 (800) 200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Alquilar



Busque las viviendas que usted pueda pagar y en una zona que le guste. Visite lugares en diferentes momentos para ver si el barrio se adapte a sus necesidades.

Obtenga documentos y acuerdos de vivienda por escrito. Siempre mantenga copias para sus archivos (por ejemplo: anuncios, arrendamientos, adendas, recibos de alquiler, notificaciones, solicitudes de reparación y quejas).

Violaciones de Equidad de Vivienda

- Es ilegal que un proveedor de vivienda le niegue la vivienda, o termine su contrato de arrendamiento porque usted está **embarazada** o se quede embarazada.
- El **acoso sexual** por los propietarios, gerentes o mantenimiento es ilegal. El pedir favores sexuales para obtener vivienda, mantener la casa o a cambio de reparaciones, instalaciones, o alquiler es contra la ley. Un gerente también tiene la obligación de proporcionar una vivienda libre de acoso sexual por parte de otros inquilinos y debe emitir avisos a los infractores, incluyendo la terminación si continúa.
- Negarse a alquilar a una mujer o terminar su arrendamiento porque ella es una sobreviviente de **la violencia doméstica** es ilegal.



Protecciones Federales: Sexo/Género

La Ley Federal de Vivienda Justa protege a las personas contra la discriminación en la vivienda por razón de sexo, género o identidad de género.



Protecciones Adicionales Federales

La "**Regla de Acceso Igualdad**" protege personas LGBT (lesbianas, gays, bisexuales, transgéneros) contra la discriminación en los programas de vivienda y préstamos subsidiados por el gobierno federal.

El Acto de Reautorización La Violencia Contra las Mujeres (VAWA) amplía las protecciones de vivienda para los sobrevivientes de la violencia doméstica, violencia entre parejas y asalto sexual.

Protecciones en el Estado de Washington

La Ley de Washington Contra la Discriminación (WLAD) prohíbe la discriminación sobre la base de sexo, orientación sexual e identidad de género. Esto incluye la prohibición de la discriminación contra las mujeres que están embarazadas.

Propiedad de Vivienda

Antes de que empieces mirar casas, investiga **los bancos** y prestamistas. Familiarizarse con **los préstamos disponibles** y obtenga una carta de pre-calificación de su prestamista. Usted no tiene que comprar una casa por el importe total, pero tiene que saber sus opciones.



En el estado de Washington, si usted es una mujer que está soltera, asociada, casada, divorciada, viuda, heterosexual, LGBT, embarazada, en maternidad o no una mamá, los prestamistas deben **tratarle igual** que otros aspirantes al procesar su solicitud de préstamo.

Entreviste a **los agentes inmobiliarios**. Pídale a sus amigos y familiares referencias de agentes que han usado. Así, puede encontrar a un agente que es una buena opción para usted.

Seleccione una casa que le guste, se adapte a sus necesidades, y que se lo puede permitir. Es ilegal que los agentes inmobiliarios le obliguen a elegir a un lugar donde "puedes ser más cómodo o con más gente como tú."

Violaciones de Equidad de Vivienda

- Si usted está embarazada y en búsqueda de un préstamo hipotecario, un banco o prestamista no le puede negar el préstamo porque se **le va de baja por maternidad** o retrasa que le da un préstamo hasta que regrese a trabajar.
- Dando una **cotización de seguro** más alta. Las cotizaciones deben basarse en el hogar y no en las características de su género o identidad de género. Pregunte en varias agencias hasta que encuentre la póliza más práctica.